**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)**
**о предоставлении услуг парковки**
**по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, вл. 2**
**(*ред. от 29.06.2026 г.)***

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Парковочные системы» (ООО «УК Парковочные системы»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1237700378233, ИНН 9722047452, КПП 772201001 адрес места нахождения: 111033, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Лефортово, ул. Золоторожский Вал, 22, пом. 8/5), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует данный договор (далее – «Публичный договор» или «Договор»), являющийся публичной офертой в адрес физических и юридических лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи», о нижеследующем:

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

**АСУД –** Автоматизированная Система Управления Доступом – совокупность физических и программных средств управления доступом автотранспортных средств на территорию парковки.

**Диспетчер** – лицо, осуществляющее удалённое наблюдение за территорией парковки и контроль соблюдения Правил пользования парковкой, по средством системы online видеонаблюдения.

**Исполнитель** – ООО «УК Парковочные системы», предоставляющее потребителям Услугу парковки на соответствующих привокзальных территориях, торговых магазинов «АШАН», «АТАК» и обеспечивающее эксплуатацию парковок в качестве Управляющей компании.

**Пользователь** – лицо, способное совершить безусловный Акцепт настоящей Оферты (применительно к порядку заключения Договора) либо совершившее безусловный Акцепт Оферты (применительно к исполнению заключённого Договора)

**Оператор** – лицо, оказывающее услуги платной парковки, в том числе, но не ограничиваясь: контроль доступа на территорию платной парковки, контроль безопасности и правопорядка на территории платной парковки, а также консультирование пользователей платной парковки.

**Паркинг-карта** – бесконтактная смарт-карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки. Паркинг-карта является собственностью Управляющей компании.

**Парковка** – специально обозначенное место, предназначенное для временной стоянки транспортных средств на платной основе. В настоящих Правилах под парковкой понимается любая из парковок, эксплуатируемых Управляющей компанией на основании Агентского договора с ООО "АШАН".

**Парковочное место** – часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

**Парковочный абонемент** (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

**Автопродление Парковочного абонемента** – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте и Порядка его приобретения в Приложении № 2. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение

транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

**Парковочный чек** (или "Чек", или "Кассовый чек") – фискальный бумажный документ с уникальным идентификационным номером, подтверждающий оплату Пользователем услуг парковки.

**Пользователь парковки** (или «Потребитель», или "Пользователь") – лицо, пользующееся Услугами парковки.

**Правила пользования парковками** – нормативный документ, утвержденный Управляющей компанией, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на парковках, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на парковке, требования к паркинг-картам и иные условия пользования парковкой.

**Представитель исполнителя** – руководитель, работник или иное лицо, уполномоченное в соответствии с законом представлять интересы ООО «УК Парковочные системы», в отношениях с Пользователями парковки и третьими лицами.

**Прейскурант цен** – действующий перечень тарифов на услуги парковки, размещенный на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя.

**РПС** – Российский Парковочные Системы – Поставщик оборудования платной парковки.

**Сайт исполнителя** – совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковок и другую связанную с этим информацию.

**Тарифы** – система ставок, определяющая плату за услуги парковки, предоставляемые ООО «УК Парковочные системы», на соответствующих парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается приказом генерального директора Исполнителя и размещаются в свободном доступе для Пользователей парковки.

**Управляющая компания** – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее функции по созданию, управлению и эксплуатации парковки в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора собственником или иным законным владельцев соответствующей инфраструктуры (земельного участка и др. имущества, используемого для оказания Услуг парковки).

**Услуга парковки транспортного средства** (или – «Услуга парковки») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств РПС.

Услуга идентификации Пользователя парковки без использования оборудования (далее также – «Услуга идентификации») – услуга по идентификации Пользователя парковки при утрате Средства идентификации (Паркинг-карты или Парковочного билета), предоставляемая Эксплуатационной службой парковки без использования оборудования РПС («в ручном режиме»): путем визуального поиска данных о дате и времени въезда Транспортного средства, а также периоде времени нахождения данного Транспортного средства на территории Парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения.

В Договоре также могут использоваться иные термины в значениях, указанных в Правилах пользования парковками.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Исполнитель обязуется оказать Потребителю Услугу парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу,** путем въезда и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя, оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом цен на услуги, стоимость оказанной ему Исполнителем Услуги парковки.

1.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для как для Пользователей разовой категории, так и для Пользователей Парковочного абонемента, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки.

1.3. **Настоящий Договор оказания Услуг парковки не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или другого имущества** (в том числе находящегося в оставленных на Парковке Транспортных средствах).

## 2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВКИ.

2.1. Услуга парковки предоставляется в круглосуточном режиме семь дней в неделю.

2.2. **Услуги парковки являются платными для всех посетителей парковки.** Исполнителем предоставляется льготное время пользования парковкой для всех категорий граждан в период с 01 по 40 минуту нахождения на парковке. Плата за данное время не взимается. Льготное время пользования парковкой предоставляется в период работы супермаркета ООО «АШАН», а именно: с 08-00 до 23-00, только для клиентов супермаркета «АШАН», совершивших покупку в указанный период времени. Идентификация клиентов-покупателей супермаркета «АШАН» происходит по средством программного обеспечения Исполнителя, путем сканирования индивидуального QR-кода кассового чека клиента супермаркета на кассовом терминале Исполнителя. Плата за размещение транспортных средств на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, не взимается.

2.3. Въезд Транспортного средства Потребителя на территорию Парковки осуществляется по Паркинг-карте. По одной карте возможен въезд только одного транспортного средства. Передача Паркинг-карты для въезда/выезда других Транспортных средств не допускается.

2.4. Въезд на территорию Парковки подтверждает согласие Потребителя на размещение его Транспортного средства в соответствии с Правилами пользования парковками.

2.5. Факт въезда Транспортного средства фиксируется техническими средствами парковки. Данные о дате и времени въезда Транспортного средства на Парковку сохраняются на сервере Исполнителя.

2.6. Паркинг-карта, кроме функции идентификации Пользователя парковки, служит средством (электронным ключом) для въезда на территорию Парковки и выезда с неё в автоматическом режиме,а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

2.7. Средства идентификации (Паркинг-карту) запрещается подвергать сильному охлаждению или нагреву, помещать во влажную и агрессивную среду, изгибать, подвергать воздействию механическихнагрузок и электромагнитных полей.

2.8. Выдача на въездном терминале Парковки, поврежденной (неработающей) Паркинг-карты технически исключена, Паркинг-карта может быть выдана оборудованием Исполнителя только в исправном состоянии.

2.9. Паркинг-карта считается поврежденной лицом, ее получившим, в случае технической

невозможности считывания информации с данной Паркинг-карты по причине ее механического повреждения - надлома, прокола микрочипа, либо иного видимого и невидимого повреждения.

2.10. В случае утраты Средства идентификации (Паркинг-карты) Потребитель обязан обратиться к Оператору Парковки для осуществления идентификации Пользователя парковки без использования Паркинг-карты в целях установления данных, необходимые для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки. В случае отсутствия Оператора на Парковке (работа Парковки в автоматическом режиме) Пользователь обязан связаться с удаленным Оператором посредством прямой связи на кассовом терминале или по указанным там же телефонам круглосуточной технической службы.

2.11. Услуги идентификации оплачиваются Пользователем в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, вместе с оплатой за предоставленные Услуги парковки в соответствии с утвержденным Тарифами. Для оплаты необходимо на кассовом терминале выбрать иконку "Оплатить штрафную". В случае если стоимость оказанных услуг парковки превышает предустановленную в данном меню минимальную сумму платежа, Пользователь обязан оплатить услуги парковки сверх предустановленной минимальной суммы в полном объёме, в соответствии с утвержденными Тарифами.

2.12. Скорость движения Транспортных средств по территории Парковки – не более 20 (двадцати) км/ч.

2.13. Размещение Транспортных средств на территории Парковки разрешается только на специальноотведенных для этого Парковочных местах согласно разметке.

2.14. Размещение Транспортных средств на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, **допускается только при наличии специального разрешения (знака «Инвалид») и при наличии данных о размещаемом транспортном средстве инвалида в Федеральном реестре инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/ на момент осуществления парковки**.

2.15. В случае нарушения Правил дорожного движения (ПДД), Пользователь парковки обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (Оператору), а также в органы ГИБДД.

## 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

3.2. Получение Пользователем Паркинг-карты является конклюдентным действием, направленнымна принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора.

3.3. Для принятия Пользователем решения о заключении/не заключении настоящего Договора накаждой конкретной Парковке устанавливается Нетарифицируемый период времени.

3.4. Размещение (оставление) Транспортного средства на Парковке на срок превышающий Нетарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, обязаны выехать с территории Парковки через выездной терминал с фиксацией времени выезда при помощи, полученной на въезде Паркинг- карты в пределах Нетарифицируемого периода времени.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. С момента заключения Договора предоставить Потребителю услугу парковки в

порядке,определенном настоящим Договором и Правилами пользования платной парковкой.

4.1.2. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки

4.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

4.1.4. Производить уборку территории Парковки от снега и льда, бытового мусора.

4.1.5. Контролировать соблюдение Потребителями Правил пользования парковкой.

4.1.6. Контролировать движение и размещение ТС в соответствии с требованиями дорожных знакови горизонтальной разметки.

4.1.7. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать имсодействие при пользовании оборудованием Парковки.

4.1.8. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.

4.1.9. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.

4.1.10. В случае порчи имущества Пользователя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.

4.1.11. Посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и сайте Исполнителя оперативно извещать Пользователя о внесенных изменениях условий предоставления Услуг парковки, Тарифов, способа оплат, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления Услуги парковки.

4.1.12. Предоставить Пользователю возможность получения бесплатных телефонных консультаций потелефонам, указанным на информационных стендах и сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением Услуги парковки.

4.1.13. Обеспечить беспрепятственный въезд и выезда машинам органам охраны правопорядка, машинам пожарной службы, машинам службы МЧС, машинам скорой помощи.

**4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, Тарифов, в том числе Абонентских тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Исполнителя не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается как уведомление, полученное Пользователем парковки.

4.2.2. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Пользователю данную услугу, уведомив об этом Пользователя. Техническую возможность предоставления Услуги Исполнитель определяет самостоятельно, исходя из фактической пропускной возможности Парковки и учитывая безусловный приоритетобслуживания клиентов супермаркета «АШАН», т.е. наличие в необходимом количестве свободных парковочных мест для клиентов супермаркета «АШАН»

4.2.3. Исполнитель имеет право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга в случае выявления на территории паркинга ТС, въехавших в зону платной парковки без процедуры идентификации и находящихся на территории паркинга более 3 (трех) календарных дней, с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет собственника ТС.

4.2.4. Исполнитель вправе не пропускать на территорию Парковки следующие категории Транспортных средств:

4.2.4.1. длиной более 5 (пяти) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным

организациям, осуществляющим пассажирские перевозки, при условии размещения не более одного автобуса);

4.2.4.2. без государственных регистрационных знаков или подложными номерными знаками;

4.2.4.3. находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

4.2.4.4. блокирующих въезды/выезды, проезды и иным образом мешающих работе Исполнителя;

4.2.4.5. используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью иличастично переоборудованных для распространения рекламы»;

4.2.4.6. с нечитаемыми/загрязненными/измененными государственными регистрационными знаками транспортного средства;

4.2.4.7. грузовых автомобилей с прицепами, легковых автомобилей с прицепами.

4.2.5. В процессе предоставления Услуг парковки Пользователю, Исполнитель имеет право осуществлять официальное общение с Пользователем по каналам интернет-связи, используя общедоступные телекоммуникационные приложения-мессенджеры: WhatsApp бизнес-аккаунт: +7(495)-150-42-93. Стороны подтверждают, что переписка в данном мессенджере является выражением официальной позиции Сторон и ведётся уполномоченными Сторонами лицами.

4.2.6. Исполнитель имеет право осуществлять аудио запись общения с Пользователем и хранить данные записи в течение 5 (пяти) лет.

4.2.7. В случае нарушения правил оплаты Услуги парковки транспортного средства, Парковочного абонемента (Абонемента, Подписки на месячный абонемент), оставление транспортных средств на Парковке на срок более 5 (пяти) календарных дней без оплаты, нарушения правил парковки, Исполнитель имеет право установить на транспортное средство Пользователя блокирующее устройство до устранения указанных нарушений.

4.2.7.1. При установке блокиратора Исполнитель учитывает конструктивные особенности Транспортного средства (размер, конструкцию и материал колеса), размещает на лобовое стекло Транспортного средства информацию о нарушении, послужившей ограничению к выезду Транспортного средства с указанием контактовИсполнителя, информацию о наличие блокирующего устройства на транспортном средстве. Исполнитель обязуется снять блокирующее устройство в течение 24 часовс момента устранения нарушения правил парковки, в том числе оплаты.

4.2.7.2. Пользователь уведомлен о том, что повреждение, уничтожение блокиратора влечет за собой наложение штрафа в размере 10 000 рублей, что включает в себя стоимость приобретения нового устройства.

4.2.8. В одностороннем порядке отказать Пользователю в праве пользования Парковкой, а также досрочно прекратить Право пользования Парковкой, предоставленное Пользователю по настоящему Договору, в следующих случаях:

4.2.8.1. Пользователь грубо или неоднократно нарушил условия настоящего Договора;

4.2.8.2. Пользователь не уплатил в полном размере платежи, предусмотренные Договором;

4.2.8.3. при нахождении на Парковке Пользователь причинил вред жизни, здоровью, имуществу Исполнителя или третьих лиц, либо создал угрозу такого причинения вреда;

4.2.8.4. Пользователь использовал одну Паркинг-карту более чем для одного транспортного средства, либо в отношении транспортных средств, не привязанных к данной парковочной карте, либо предоставил Паркинг-Карту третьим лицам;

4.2.8.5. неоднократной утраты Паркинг-карты;

4.2.8.6. попытки использовать Паркинг-Карту, ранее утраченную иными Пользователями;

4.2.9. В случаях, указанных в пункте 4.2.8 Договора, полученная Пользователем Паркинг-карта блокируется, любые уплаченные ранее денежные средства (плата за Паркинг-Карту, Цена Услуг и т.д.) возврату или компенсации не подлежат. При этом Пользователь обязан незамедлительно обеспечить выезд транспортного средства с Парковки и покинуть ее. Прекращение права пользования Парковкой не освобождает Пользователя от обязанности внесения причитающихся с него платежей.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПАРКОВКИ (ПОТРЕБИТЕЛЯ).

### 5.1. Пользователь парковки обязуется:

5.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора,Тарифами, предлагаемыми Пользователю согласно Прейскуранту цен на услуги, Правилами пользования парковками, размещенными на информационном стенде и сайте Исполнителя.

5.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать ТС в соответствии с линиями разметки.

5.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковками.

5.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории и Парковке.

5.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.

5.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и иных Потребителей.

5.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.

5.1.8. Исполнять условия настоящего Договора, Правила пользования парковками.

5.1.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с Договором, на основанииТарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения Транспортного средства на территории Парковки.

5.1.10. Сохранять до выезда с территории Парковки Паркинг-карту и кассовый/терминальный чек, подтверждающий факт оплаты Услуг парковки.

5.1.11. Действие приобретенного Пользователем абонемента не распространяется на ТС, сведения, о которых не были указаны при оформлении парковочного абонемента. При этом на один абонемент Пользователь может указать не более двух ТС.

5.1.12. В случае если Пользователь абонемента не приобрел новый абонемент, либо не продлил действие ранее полученного абонемента на новый срок до времени окончания действия текущего абонемента, он обязан оплатить услуги парковки по часовому тарифу в срок не более чем 24 часа. Срок действия абонемента рассчитывается автоматически с точностью до минуты, отсчет начинается с момента оплаты абонемента Пользователем.

После завершения пользования услугами парковки Пользователь обязан обеспечить возврат Средствадоступа на парковку Исполнителю, сдав его Оператору парковки.

5.1.13. В случае неисполнения Пользователем парковочного пространства требований, указанных в пункте 5.1.12. настоящей Оферты, Исполнитель оставляет за собой право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет указанного Пользователя парковочным пространством. В случае невозврата Исполнителю Средства доступа на парковку, Пользовательобязан возместить стоимость Средства доступа Исполнителю, в соответствии с Прейскурантом цен.

5.1.14. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Пользователя, в том числе возместить стоимость поврежденной или утраченной Паркинг-карты в соответствии с Прейскурантомцен Исполнителя.

5.1.15. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством, в том числе, но не обязательно, в случае утери или порчи Паркинг-карты.

5.1.16. Размещать Транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки, правилам дорожного движения и парковки.

5.1.17. Предоставить для обозрения сотруднику Исполнителя (Оператору или Администратору) знак инвалида с двух сторон и документ, удостоверяющий личность в тех случаях, когда в транспортном средстве находится инвалид и Пользователь желает воспользоваться специализированным парковочным местом для маломобильных групп граждан. При этом, указанное транспортное средство должно быть внесено в Федеральный реестр инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/.

5.1.18. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, а именно, Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ; "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020), ст. 20.20; 20.21; на Парковке запрещено расписать любые спиртные напитки, а также курить табак содержащие смеси (в том числе сигареты, кальяны, электронные сигареты и прочие содержание никотин и табак вещества), в местах не отведенных для курения. В случае обнаружения факта употребления табачных изделий, распития спиртных напитков, у Пользователя производится блокировка Паркинг-карты, тем самым ограничивается выезд с Парковки, до уплаты штрафа в размере 2 000 рублей за нарушение правил парковки. При этом Пользователь не освобождается от оплаты услуг парковки согласно действующему прейскуранту цен за весь период нахождения транспортного средства на территории паркинга. Исполнитель в свою очередь,незамедлительно сообщает в органы Полиции о наличии нарушений требований законодательства и предоставляет приехавшему наряду полиции видео-доказательства нарушений для составления Административных материалов в отношении Пользователя.

Уплата Пользователем штрафа за нарушение правил парковки не освобождает последнего от уплаты штрафа в рамках возбужденного административного дела, либо от иного вида административного наказания. Также уплата административного штрафа не освобождает Пользователя от уплаты штрафаза нарушение правил пользования парковкой.

**5.2. Пользователю запрещается:**

5.2.1. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на Транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).

5.2.2. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками

5.2.3. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений Транспортных средств определяется Эксплуатационной службой Парковки визуально.

5.2.4. Передавать Паркинг-карту третьим лицам. Парковочная карта выдается Пользователю на въезде и может использоваться для выезда с территории парковки только въехавшего автомобиля Пользователя.

5.2.4.1. Получать Средство доступа на автоматической стойке въезда без цели проезда на территорию Парковки. В рамках данного Договора указанное действие Пользователя квалифицируется как попытка кражи имущества Исполнителя.

5.2.5. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 10 км/ч.

5.2.6. Блокировать въезды/выезды, проезды Транспортными средствами.

5.2.7. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес ит.д.).

5.2.8. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горюче-смазочных материалов и иными повреждениями, запрещающими использование транспортного средства.

5.2.9. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.

5.2.10. Производить без разрешения Эксплуатационной службы буксировку и эвакуациюТранспортных средств.

5.2.11. Использовать парковочные места не по прямому назначению.

5.2.12. Осуществлять парковку автомобилей на местах предназначенных для маломобильных групп граждан без соответствующего разрешения (комплекта разрешительных документов).

## 6. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.

6.1. При приобретении парковочного абонемента заполняются формы установленного образца, пользователь парковочного пространства обязуется принять согласие на обработку персональных данных (далее – Согласие). Принятием (акцептом) оферты настоящего Согласия является заполнение формы установленного образца при приобретении парковочного абонемента.

6.2. Пользователь дает свое Согласие Исполнителю, на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

– Согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации,так и с их использованием.

– Согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилии имени отчества; номера контактного телефона; адреса электронной почты; адреса проживания; номера инвалидного разрешения (для пользователей, относящихся к категории маломобильных групп граждан); государственного регистрационного знака транспортного средства пользователя.

6.3. Персональные данные не относятся к общедоступным.

6.4. Основанием для обработки персональных данных является Ст. 24 Конституции Российской Федерации, ст.6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законыи нормативно-правовые акты.

6.5. В ходе обработки с персональными данными пользователя будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

6.6. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется на основании установленного законодательства Российской Федерации договора с участием пользователя или с согласия пользователя. Передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

6.7. Персональные данные обрабатываются Исполнителем в течение трех лет. Хранение персональных данных осуществляется согласно Федеральному закону №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам в области архивного дела и архивного хранения.

6.8. Согласие может быть отозвано пользователем путем направления письменного заявления на адрес Исполнителя

6.9. Настоящее Согласие действует все время до момента прекращения обработки персональных данных, указанных в п.6.7. и п.6.8.

## 7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ.

7.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, являющемся неотъемлемойчастью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

7.2. Исполнитель обязан уведомить Потребителей о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путём размещения соответствующей информации на информационном стенде Парковки и/или на своем сайте в разделе «Тарифы».

7.2.1. Информация о стоимости Услуг парковки, Тарифов, размещенная на сайте Исполнителя в разделе «Акции» является рекламой и не может использоваться Сторонами в качестве основания для заключения Договора.

7.3. Оплата за Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, на сайте Исполнителя, путем выставления онлайн-счета через WhatsApp.

7.4. Исполнитель на основании гл. 26 НК РФ применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 169 НК РФ в редакции Федерального закона от 21.07.2014 N 238-ФЗ при оказании услуг, указанных в п.1 публичного договора (оферты), НДС не выделяет и счета-фактуры не составляет.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента получения Паркинг-карты, что свидетельствует о присоединении к настоящему Договору и действует до полного, и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств и условий настоящее Договора.

## 9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН.

9.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки. Советы и информация, предоставляемые Потребителю, не могут рассматриваться, какбезусловные гарантии предоставления ему Услуги парковки.

9.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Потребителя по причине отсутствия Парковочного места на конкретной Парковке на момент обращения Потребителя к Исполнителю.

9.3. Потребитель заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособностьдля заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли не предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форс-мажорных обстоятельств.

10.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с Транспортными средствами Потребителей и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.4. В случае совершения Пользователем парковки противоправных действий на территории Парковки, в том числе порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается Полиция. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству.

10.5. Ответственность Пользователя за нарушение условий данного Договора указана в Разделе 3 Прейскуранта цен на услуги парковки (Приложение №1).

10.6. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором или Правилами пользования парковками, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

10.7. В случае уничтожение или повреждение оборудования РПС или иного имущества Исполнителя Пользователь парковки (Потребитель) обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

## 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, органом местного самоуправления правового акта, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.

11.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 5 (Пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

11.3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой указанными обстоятельствами создана невозможность исполнения обязательств, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

11.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

## 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

12.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не урегулирования разногласий в процессе переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Договор утверждаю,
Генеральный директор
Булышкин Е.А.
_____ 17.04.2026 г.

Приложение №1
к Публичному договору оферты о предоставлении услуг парковки.

**Прейскурант цен на услуги платной парковки.** (действует с 29.06.2026)

## 1. Услуги платной парковки.

1.1. Стоимость услуг парковки: 100 руб./час. Тарификация начинается с момента получения Средства доступа, оплачивается каждый полный и неполный час парковки.

1.2. Льготное время пользования парковой: 0-40 минуту включительно. Предоставляется только для клиентов (покупателей) супермаркета «АШАН» в период с 8-00 до 23-00 ежедневно. Идентификация клиентов супермаркета осуществляется по кассовому чеку супермаркета, полученному клиентом при совершении покупки на любую сумму.

1.3. Суточный абонемент для легкового автотранспорта: 300 руб.

1.4. Суточный абонемент для грузового автотранспорта: 450 руб.

1.5. Месячный абонемент (30 календарных дней) для легкового автотранспорта: 2 500 руб.

1.6. Месячный абонемент (30 календарных дней) для грузового автотранспорта (длинной более 5 м) (оформляется по заявке через оператора, при наличии технической возможности): 3750 руб.

1.7. Месячный абонемент (30 календарных дней) для мототехники: 1 500 руб.

*** обращаем внимание, что Исполнитель вправе ограничивать возможный срок покупки абонемента, возможность покупки суточного абонемента в связи с загрузкой парковочного пространства**

## 2. Стоимость оборудования.

2.1. Парковочная карта (утеря парковочной карты): 500 руб.

2.2. Стрела шлагбаума: 20 000 руб.

2.3. Въездная/выездная стойка: 250 000 руб.

2.4. Терминал оплаты: 1 000 000 руб.

2.5. Стойка фотоэлемента, камеры распознавания ГРЗ автомобиля: 7 000 руб.

2.6. Камера распознавания ГРЗ автомобиля: 20 000 руб.

2.7. Камера видеонаблюдения: 15 000 руб.

2.8. Столб пластиковый парковочный: 2 500 руб.

2.9. Бетонный ограничитель движения: 7 000 руб.

2.10. Столб, дорожный знак: 2 000 руб.

## 3. Нарушение правил парковки.

3.1. Нарушение п.2.3. Договора: Въезд на территорию парковки без прохождения процедуры выдачи Средства доступа – штраф 5 000 руб.

3.2. Нарушение п. 5.1.9. Договора: Выезд с территории парковки без оплаты: 5 000 руб.

3.3. Штраф за проезд под закрытый шлагбаум, равно не дождавшись его полного открытия и фиксации в верхнем положении, проезд под открытый шлагбаум другому транспортному средству влечет наложению штрафа в размере 20 000 рублей.

3.4. Нарушение п. 5.1.17. или 5.2.12. Договора: не предоставление документов, дающих право парковки на специализированных местах, или Парковка автомобиля на местах, обозначенных специальным знаком "Инвалид" без советующего разрешения: 5 000 руб.

3.5. Нарушение п. 5.2.4. Договора: Передача Средства доступа, а также карты постоянного клиента (абонемента) третьему лицу: 7 000 руб.

3.6. Нарушение п. 5.2.4.1. Договора: Кража (попытка кражи) Средства доступа: штраф 7 000 руб., либо уголовная ответственность по ст. 158 УК РФ.

3.7. Нарушение п. 5.2.6. Договора: Блокировка въезда/выезда: 1 000 руб. за каждый полный и неполный час блокировки.

3.8. Нарушение п. 5.2.7. Договора: Осуществление ремонта и тех. обслуживания ТС: 4 000 руб.

3.9. Нарушение п. 5.2.8. Договора: оставлять на парковке ТС, имеющие утечку ГСМ и другие повреждения: 4 000 руб.

3.10. Нарушение п. 5.2.9 Договора: пользоваться открытым огнем на парковке для прогрева ТС и других нужд: 5 000 руб.

3.11. Нарушение п. 5.2.10. Договора: производить без разрешения Исполнителя буксировку и эвакуацию ТС: 4 000 руб.

3.12. Нарушение п. 5.2.11. Договора: использовать парковочные места не по прямому назначению: 10 000 руб.

3.13. Нарушение п. 5.1.18 Договора: Употребление Алкогольных напитков и Табачной продукции: 2 000 руб.

Приложение №2
к публичному договору оферты о предоставлении услуг парковки.
Порядок приобретения Парковочного абонемента через сайт.

**Термины:**

**Парковочный абонемент** (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периодавремени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

**Автопродление Парковочного абонемента** – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

**1. Порядок оплаты Парковочных абонементов.**

1.1. Посредством использования Сайта Исполнителя, Пользователь имеет возможность произвести подключение Парковочного абонемента. При оплате с помощью банковской карты, банковская карта автоматически привязывается к Лицевому счету Пользователя. Пользователь может отвязать банковскую карту в настройках Учетной записи в порядке, указанном в Сервисе.

1.2. При нажатии кнопки «Оплатить», Пользователь безоговорочно соглашается со стоимостью приобретения прав на использование Парковочного места и установленных правил пользования.

1.3. Исполнитель предлагает Пользователю следующие способы оплаты: посредством банковских карт международных платежных систем Mastercard, Visa, и МИР; онлайн-счет; наличными на парковке (уточняйте возможность у диспетчера), посредством платежного виджета на сайте Исполнителя.

1.4. При оплате Парковочного абонемента, Пользователь обязуется использовать только банковскую карту, владельцем которойон является, и в отношении которой между банком и Пользователем заключен соответствующий договор. В случае, если Пользователь намеренно использует банковскую карту иного лица, то он самостоятельно несет ответственность за ущерб, который был/может быть причинен владельцу указанной карты в результате вышеперечисленных действий Пользователя.

1.5. При совершении платежа Пользователю предлагается указать следующие данные: номер банковской карты; имя собственника карты; дату окончания срока действия карты; CVV/CVC код.

1.6. После успешного прохождения проверки подлинности данных карты банком-эмитентом банковская карта Пользователя считается привязанной, а функция Автопродление Парковочного абонемента - подключенной.

1.7. Введенные Пользователем данные банковской карты сохраняются в профиле Пользователя в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей в соответствии с правилами Международных Платежных Систем и сертификации PCI-DSS, оказывающих Исполнителю услуги по обеспечению приема платежей Пользователей. Исполнитель не несет ответственности за актуальность и обновление соответствующих данных в системах

сертифицированных операторов Интернет-платежей.

1.8. При совершении платежей Автопродление Парковочного абонемента по умолчанию устанавливаются следующие значения лимитов: Ограничения на размер платежа: - ограничение суммы разового платежа при оплате банковской картой – не менее 1 рубля и не более 100 000 рублей.

1.9. Комиссия за проведение операции не взимается, если иное не предусмотрено оператором Интернет-платежей в форме оплаты, появляющейся в процессе оплаты.

1.10. После оплаты Парковочного Абонемента Пользователем, активация оплаченного Абонемента производится не позднее 48 часов с даты совершения платежа.

1.11. В случае утраты/замены банковской карты Пользователь обязуется незамедлительно письменно известить об этом Исполнитель с целью отключения функции Автопродление Парковочного абонемента, а также указания реквизитов новой банковской карты. Полученное Исполнителем письменное заявление Пользователя об утрате банковской карты является основанием для приостановления операций по платежам в пользу Лицевого счета Пользователя по утраченной банковской карте. В случае отсутствия уведомления со стороны Пользователя о смене банковской карты, Исполнитель осуществляет списание денежных средств за получение доступа к Парковочному месту путем обращения запроса о таком списании с использованием данных, предоставленных Пользователем.

1.12. Оплата в рамках сервиса Автопродление Парковочного абонемента осуществляется путем списания денежных средств со счета банковской карты в последний день оплаченного периода. При наличии у Пользователя нескольких банковских карт, Пользователь определяет очередность (приоритет) карт для списания. Списание денежных средств производится со счета банковской карты, выбранной Исполнителем в качестве приоритетной. При отсутствии средств на счете приоритетной банковской карты, списание производится со счета следующей по очереди банковской карты. Списание денежных средств с банковской карты не производится в следующих случаях: - при отсутствии на счете банковской карты денежных средств в сумме достаточной для оплаты Автопродление Парковочного абонемента; - банковская карта, указанная Пользователем при подключении «Подписки», заблокирована; - операции по счету банковской карты приостановлены в случаях, установленных действующим законодательством РФ, или договором на выпуск и обслуживание банковской карты.

1.13. Отключение функции Автопродление Парковочного абонемента может быть осуществлено Пользователем в настройках Учетной записи или посредством обращения в контактный центр Исполнителя или самостоятельно посредством перехода на сайт **https://my.cloudpayments.ru/ru/Unsubscribe.**

1.14. В случае отказа Пользователя от использования Месячного абонемента (либо неиспользования предоставленного права до окончания периода, за который произведена плата за размещение ТС в независимо от причин), Пользователь соглашается, что остаток денежных средств, внесенных в качестве абонентской платы за использование соответствующего Парковочного места, возврату не подлежит.

1.15. Исполнитель обязуется не передавать третьим лицам данные банковской карты и номер Лицевого счета. Все риски, связанные с возможным умышленным использованием третьими лицами данных банковской карты и номера Лицевого счета Пользователя в случае их ненадлежащего хранения, Пользователь несет самостоятельно.