ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
о предоставлении услуг парковки по адресу: Краснодарский край, Сочи, Виноградный пер, 2
(*ред. от 29.10.2026 г.)*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Парковочные системы» (ООО «УК Парковочные системы»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1237700378233, ИНН 9722047452, КПП 772201001 адрес места нахождения: Юридический адрес: 109472, г Москва, вн. тер. г муниципальный округ, ул Ташкентская, дом 28, строение 1, помещ. 7/1), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует данный договор (далее – «Публичный договор» или «Договор»), являющийся публичной офертой в адрес физических и юридических лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи», о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

Автотранспортное средство или Транспортное средство – принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям п. 4.16 настоящего Договора.

АПС – автоматизированная парковочная система «Умные Парковки», принадлежащая Исполнителю на законном основании и обеспечивающая контроль доступа Автотранспортных средств на Автомобильную парковку, а также сбор денежных средств за услугу и за оплату Абонемента. АПС включает в себя, в частности, въездные и выездные стойки, паркоматы, шлагбаумы, сервер управления, рабочее место оператора с визуализацией состояния оборудования.

Диспетчер – лицо, осуществляющее удалённое наблюдение за территорией парковки и контроль соблюдения Правил пользования парковкой, посредством системы видеонаблюдения.

Исполнитель – ООО «УК Парковочные системы», предоставляющее Потребителям Услугу парковки на территории АО «ТАНДЕР» и обеспечивающее эксплуатацию парковок в качестве Управляющей компании.

Пользователь парковки (или «Пользователь») – совершеннолетнее лицо (достигшее восемнадцатилетнего возраста) или юридическое лицо, способное совершить безусловный Акцепт настоящей Оферты (применительно к порядку заключения Договора) либо совершившее безусловный Акцепт Оферты (применительно к исполнению заключённого Договора).

Оператор – лицо, оказывающее услуги платной парковки, в том числе, но не ограничиваясь: контроль доступа на территорию платной парковки, контроль безопасности и правопорядка на территории платной парковки, а также консультирование пользователей платной парковки.

Средства идентификации въезда/выезда – технические средства, используемые для фиксации факта въезда/выезда ТС (включая камеры распознавания ГРЗ, терминалы оплаты, иные системы), на основании которых производится учет времени нахождения ТС на территории Парковки.

Автомобильная парковка или Парковка – специально обозначенное место, предназначенное для временной стоянки транспортных средств на платной основе. В настоящих Правилах под парковкой понимается: уличная территория АО «ТАНДЕР», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0202005:70 (адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Виноградный, 2); 23:49:0202005:1028 (адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская).

Парковочное место – часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Парковочный абонемент (или «Абонемент» или «Подписка на месячный абонемент») – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте и Порядка его приобретения в Приложении № 2. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Парковочный чек (или "Чек", или "Кассовый чек") – фискальный электронный документ с уникальным идентификационным номером, подтверждающий оплату Пользователем услуг парковки.

Пользователь парковки (или «Потребитель», или "Пользователь") – лицо, пользующееся Услугами парковки.

Правила пользования парковками – нормативный документ, утвержденный Управляющей компанией, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на парковках, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на парковке, требования к паркинг-картам и иные условия пользования парковкой.

Представитель исполнителя – руководитель, работник или иное лицо, уполномоченное представлять интересы ООО «УК Парковочные системы», в отношениях с Пользователями парковки и третьими лицами.

Прейскурант цен – действующий перечень тарифов на услуги парковки, размещенный на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя.

Умные Парковки – Поставщик оборудования платной парковки.

Сайт исполнителя – совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковок и другую связанную с этим информацию.

Тарифы – система ставок, определяющая плату за услуги парковки, предоставляемые ООО «УК Парковочные системы», на соответствующих парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается приказом генерального директора Исполнителя и размещаются в свободном доступе для Пользователей парковки.

Транзитный проезд – выезд с территории парковки в течение установленного прейскурантом (Приложение 1) времени после заезда на парковку.

Транзитный тариф – установленный тариф, взимаемый за транзитный проезд.

Управляющая компания – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее функции по созданию, управлению и эксплуатации парковки в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора

собственником или иным законным владельцев соответствующей инфраструктуры (земельного участка и др. имущества, используемого для оказания Услуг парковки).

Услуга парковки транспортного средства (или – «Услуга парковки») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств **Умные Парковки**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Потребителю Услугу парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу, путем въезда и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя, оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом цен на услуги, стоимость оказанной ему Исполнителем Услуги парковки.

1.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для как для Пользователей разовой категории, так и для Пользователей Парковочного абонемента, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки.

1.3. Настоящий Договор оказания Услуг парковки не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковке Транспортных средствах). Риски случайной гибели и повреждения транспортного средства в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВКИ

2.1. Услуга парковки предоставляется в круглосуточном режиме семь дней в неделю. На территории Парковки установлены две зоны тарификации. Тарифы и схема зонирования установлены в Приложении 1 и Приложении 3 к настоящему Договору.

2.2. Услуги парковки являются платными для всех посетителей парковки. Исполнителем предоставляется не тарифицируемый период времени продолжительностью 5 (пяти) минут с момента въезда транспортного средства на территорию парковки. Указанный период предназначен для того, чтобы Пользователь имел возможность ознакомиться с Правилами пользования парковкой, условиями Договора-оферты и действующими тарифами, а также принять решение о дальнейшем пользовании парковкой. В случае если Пользователь в течение не тарифицируемого периода покидает территорию парковки, плата за пользование парковкой не взимается. Если транспортное средство остается на территории парковки по истечении указанного времени, использование парковки считается согласованным на условиях Договора-оферты, и дальнейшее время пребывания подлежит тарификации в соответствии с установленными тарифами. При этом, в случае нарушения Пользователем Правил пользования парковкой или требований дорожных знаков и разметки, включая нарушения, допущенные в течение не тарифицируемого периода, к нему применяются меры ответственности, предусмотренные настоящими Правилами пользования Парковки и условиями Договора-оферты.

2.3. Исполнителем предоставляется льготное время пользования парковкой для клиентов (покупателей) ТЦ «Магнит» при чеке на любую сумму в период с 01 по 150 минуту нахождения на парковке. Плата за данное время не взимается. Идентификация клиентов ТЦ «Магнит» происходит посредством программного обеспечения Исполнителя, путем сканирования индивидуального QR-кода кассового чека клиента на кассовом терминале Исполнителя. Плата за размещение транспортных средств, внесенных в специализированный реестр ФРИ (https://sfri.ru/), в период работы ТЦ «Магнит» на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, не взимается.

2.4. Въезд на территорию Парковки осуществляется путем автоматической фиксации государственных регистрационных знаков (ГРЗ) транспортных средств Пользователя.

2.5. Въезд на территорию Парковки подтверждает согласие Потребителя на размещение его Транспортного средства в соответствии с Правилами пользования парковками.

2.6. Факт въезда Транспортного средства фиксируется техническими средствами парковки. Данные о дате и времени въезда Транспортного средства на Парковку сохраняются на сервере Исполнителя.

2.7. На территории Парковки действует ограничение скорости движения транспортных средств — не более 20 (двадцати) км/ч, если иное не установлено дорожными знаками.

2.8. Размещение Транспортных средств на территории Парковки разрешается только на специально отведённых для этого Парковочных местах согласно разметке.

2.9. Размещение Транспортных средств на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, допускается только при наличии специального разрешения (знака «Инвалид») и при наличии данных о размещаемом транспортном средстве инвалида в Федеральном реестре инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/ на момент осуществления парковки.

2.10. В случае нарушения Правил дорожного движения (ПДД), Пользователь парковки обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (Оператору), а также в органы ГИБДД.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

3.2. Настоящий Договор заключается посредством акцепта (принятия) Пользователем оферты Исполнителя. Акцептом оферты признаются конклюдентные действия Пользователя, выражающие его согласие с условиями настоящего Договора-оферты, а именно: въезд транспортного средства на территорию Парковки, использование Абонемента, оплата услуг и/или иные действия, влекущие возникновение правоотношений, прямо предусмотренных настоящим Договором (ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Размещение (оставление) Транспортного средства на Парковке на срок превышающий не тарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Лица, которые не желают заключать настоящий Договор, обязаны покинуть территорию Парковки через выездной терминал. Выезд должен быть осуществлен в течение не тарифицируемого периода времени.

Порядок въезда на территорию Автомобильной парковки:

3.5. Въезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Автотранспортного Средства:

а) Пользователь, подъезжая к въездной стойке АПС, должен остановиться и ожидать поднятия стрелы шлагбаума. После поднятия стрелы шлагбаума проследовать на территорию Автомобильной парковки.

б) Государственный регистрационный номер Автотранспортного средства должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ГОСТ Р 50577-2018.

в) В случае возникновения проблем с проездом (стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) водитель может связаться с бесплатной линией Технической поддержки по телефонам, указанным на информационных стендах и сайте Исполнителя.

3.6. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному Автотранспортному Средству. Следующее Автотранспортное средство должно начинать движение только после того, как предыдущее покинет зону после шлагбаума и шлагбаум придет в начальное положение.

Порядок выезда с территории Автомобильной парковки:

3.7. Выезд по системе распознавания государственного регистрационного номера Автотранспортного средства:

а) Пользователь, подъехав к выездной стойке АПС, должен остановиться и в случае, если государственный регистрационный номер Автотранспортного средства соответствует номеру, по которому произошел въезд, и, если согласно Тарифам, должна быть произведена оплата за Размещение Автотранспортного средства и Пользователем осуществлена такая оплата и не истекло время на выезд, поднимается стрела шлагбаума, открывая проезд. Пользователь должен выехать за пределы Автомобильной парковки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

4.1. С момента заключения Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором и Правилами пользования платной парковкой.

4.2. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки

4.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

4.4. Производить уборку территории Парковки от снега и льда, бытового мусора.

4.5. Контролировать соблюдение Потребителями Правил пользования парковкой.

4.6. Контролировать движение и размещение ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и горизонтальной разметки.

4.7. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие пользовании оборудованием Парковки.

4.8. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.

4.9. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.

4.10. В случае порчи имущества Пользователя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.

4.11. Предоставить Пользователю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на информационных стендах и сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением Услуги парковки.

4.12. Обеспечить беспрепятственный въезд и выезда машинам органам правопорядка, машинам пожарной службы, машинам службы МЧС, машинам скорой помощи.

Исполнитель имеет право:

4.13. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, Тарифов, в том числе Абонентских тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Исполнителя не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается как уведомление, полученное Пользователем парковки.

4.14. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Пользователю данную услугу, уведомив об этом Пользователя. Техническую возможность предоставления Услуги Исполнитель определяет самостоятельно, исходя из фактической пропускной возможности парковки.

4.15. Исполнитель имеет право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга в случае выявления на территории паркинга ТС, въехавших в зону платной парковки без процедуры идентификации и находящихся на территории паркинга более 3 (трех) календарных дней, с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет собственника ТС.

4.16. Исполнитель вправе не пропускать на территорию Парковки следующие категории Транспортных средств:

- длиной более 6 (шести) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным организациям, осуществляющим пассажирские перевозки.
- без государственных регистрационных знаков или подложными номерными знаками;
- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;
- блокирующих въезды/выезды, проезды и иным образом мешающих работе Исполнителя;
- используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;
- с нечитаемыми/загрязненными/измененными государственными регистрационными знаками транспортного средства;
- грузовых автомобилей с прицепами, легковых автомобилей с прицепами.

4.17. В процессе предоставления Услуг парковки Пользователю, Исполнитель имеет право осуществлять официальное общение с Пользователем по каналам интернет-связи, используя общедоступные телекоммуникационные приложения-мессенджеры: WhatsApp бизнес-

аккаунт: +7 (495) 150-42-93. Стороны подтверждают, что переписка в данном мессенджере является выражением официальной позиции Сторон и ведётся уполномоченными Сторонами лицами.

4.18. Удерживать транспортное средство при отсутствии оплаты услуг пользования парковкой согласно прейскуранту (статья 359 ГК РФ).

4.19. Исполнитель имеет право осуществлять аудио запись общения с Пользователем и хранить данные записи в течение 5 (пяти) лет.

4.20. В случае нарушения правил оплаты Услуги парковки транспортного средства, Парковочного абонемента (Абонемента, Подписки на месячный абонемент), оставление транспортных средств на Парковке на срок более 5 (пяти) календарных дней без оплаты, нарушения правил парковки, Исполнитель имеет право установить на транспортное средство Пользователя блокирующее устройство до устранения указанных нарушений.

4.21. При установке блокиратора Исполнитель учитывает конструктивные особенности Транспортного средства (размер, конструкцию и материал колеса), размещает на лобовое стекло Транспортного средства информацию о нарушении, послужившей ограничению к выезду Транспортного средства с указанием контактов Исполнителя, информацию о наличие блокирующего устройства на транспортном средстве. Исполнитель обязуется снять блокирующее устройство в течение 24 часовс момента устранения нарушения правил парковки, в том числе оплаты.

4.22. Пользователь уведомлен о том, что повреждение, уничтожение блокиратора влечет за собой наложение штрафа в размере 10 000 рублей, что включает в себя стоимость приобретения нового устройства.

4.23. В одностороннем порядке отказать Пользователю в праве пользования Парковкой, а также досрочно прекратить Право пользования Парковкой, предоставленное Пользователю по настоящему Договору, в следующих случаях:

- Пользователь грубо или неоднократно нарушил условия настоящего Договора;
- Пользователь не уплатил в полном размере платежи, предусмотренные Договором;
- при нахождении на Парковке Пользователь причинил вред жизни, здоровью, имуществу Исполнителя или третьих лиц, либо создал угрозу такого причинения вреда.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПАРКОВКИ

Пользователь парковки обязуется:

5.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифами, предлагаемыми Пользователю согласно Прейскуранту цен на услуги, Правилами пользования парковками, размещенными на информационном стенде и сайте Исполнителя.

5.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать ТС в соответствии с линиями разметки.

5.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковками.

5.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории и Парковке.

5.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.

5.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и иных Потребителей. Строго запрещается любое воздействие на стрелу шлагбаума (в том числе попытки поднять, сдвинуть, повредить или иным образом производить манипуляции со стрелой).

5.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.

5.8. Исполнять условия настоящего Договора и Правила пользования Парковкой.

5.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения Транспортного средства на территории Парковки.

5.10. Пользователь обязан сохранять кассовый чек, подтверждающий оплату Услуг парковки, до момента выезда с территории Парковки.

5.11. Действие приобретенного Пользователем абонемента не распространяется на ТС, сведения о которых не были указаны при оформлении парковочного абонемента. При этом на один абонемент Пользователь может указать не более двух ТС.

5.12. В случае если Пользователь абонемента не приобрел новый абонемент, либо не продлил действие ранее полученного абонемента на новый срок до времени окончания действия текущего абонемента, он обязан оплатить услуги парковки по действующему тарифу на момент окончания абонемента. Срок действия абонемента рассчитывается автоматически с точностью до секунды, отсчет начинается с момента обращения пользователя в службу Центра поддержки клиентов для активации действия абонемента.

5.13. В случае неисполнения Пользователем парковочного пространства требований, указанных в пункте 5.12 настоящей Оферты, Исполнитель оставляет за собой право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет указанного Пользователя парковочным пространством; обратится в уполномоченные органы ГИБДД с уведомлением о выявленном нарушении правил пользования парковочным пространством. В случае невозврата Исполнителю Средства доступа на парковку, Пользователь обязан возместить стоимость Средства доступа Исполнителю, в соответствии с Прейскурантом цен.

5.14. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Пользователя, в том числе возместить стоимость поврежденной или утраченной Паркинг-Карты в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя.

5.15. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством, в том числе, но не обязательно, в случае утери или порчи Паркинг-Карты.

5.16. Размещать Транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки, правилам дорожного движения и парковки.

5.17. Предоставить для обозрения сотруднику Исполнителя (Оператору или Администратору) знак инвалида с двух сторон и документ, удостоверяющий личность в тех случаях, когда в транспортном средстве находится инвалид и Пользователь желает воспользоваться специализированным парковочным местом для маломобильных групп граждан. При этом, указанное транспортное средство должно быть внесено в Федеральный реестр инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/.

5.18. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, а именно, Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 N 15-ФЗ; «Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ, ст. 20.20; 20.21; на Парковке запрещено расписать любые спиртные напитки, а также курить табак содержащие смеси (в том числе сигареты, кальяны, электронные сигареты и прочие содержание никотин и табак вещества), в местах не отведенных для курения. В случае обнаружения факта употребления табачных изделий, распития спиртных напитков, у Пользователя производится блокировка Паркинг-карты, тем самым ограничивается выезд с Парковки, до уплаты штрафа в размере 2 000 рублей за нарушение правил парковки. При этом Пользователь не освобождается от оплаты услуг парковки согласно действующему прейскуранту цен за весь период нахождения транспортного средства на территории паркинга. Исполнитель в свою очередь, незамедлительно сообщает в органы Полиции о наличии нарушений требований законодательства и предоставляет приехавшему наряду полиции видео-доказательства нарушений для составления Административных материалов в отношении Пользователя.

5.19. Переставить транспортное средство по первому требованию исполнителя.

5.20. Уплата Пользователем штрафа за нарушение правил парковки не освобождает последнего от уплаты штрафа в рамках возбужденного административного дела, либо от иного вида административного наказания. Также уплата административного штрафа не освобождает Пользователя от уплаты штрафа за нарушение правил пользования парковкой.

Пользователю запрещается:

5.21. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на Транспортных средствах с прицепами 1(за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).

5.22. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками.

5.23. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире2. Значительный характер кузовных повреждений Транспортных средств определяется Эксплуатационной службой Парковки визуально. Доступ данных транспортных средств на Парковку осуществляется при помощи специальной транспортной техники – автоэвакуатора. В таком случае производится идентификация при въезде автоэвакуатора с последующим его выездом в индивидуальном порядке (по звонку или через оператора парковки).

5.24. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 20 км/ч.

5.25. Блокировать въезды/выезды, проезды, доступы в здания и помещения» Транспортными средствами.

5.26. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес ит.д.).

5.27. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горюче-смазочных материалов и иными повреждениями, запрещающими использование транспортного средства.

---

[1] автомобиль с прицепом может быть запущен только по звонку +7 (495) 150-41-65 (по согласованию)

[2] автомобиль на буксире может быть запущен только по звонку +7 (495) 150-41-65 (по согласованию)

5.28. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.

5.29. Производить без разрешения Эксплуатационной службы буксировку и эвакуацию Транспортных средств.

5.30. Использовать парковочные места не по прямому назначению.

5.31. Осуществлять парковку автомобилей на местах предназначенных для маломобильных групп граждан без соответствующего разрешения и внесенных в специализированный реестр ФРИ (https://sfri.ru/).

6. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. При приобретении парковочного абонемента заполняются формы установленного образца, пользователь парковочного пространства обязуется принять согласие на обработку персональных данных (далее – Согласие). Принятием (акцептом) оферты настоящего Согласия является заполнение формы установленного образца при приобретении парковочного абонемента.

6.2. Пользователь дает свое Согласие Исполнителю, на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

– согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием;

– согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилии имени отчества; номера контактного телефона; адреса электронной почты; государственного регистрационного знака транспортного средства пользователя.

6.3. Персональные данные не относятся к общедоступным.

6.4. Основанием для обработки персональных данных является ст. 24 Конституции Российской Федерации, ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законно нормативно-правовые акты.

6.5. В ходе обработки с персональными данными пользователя будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

6.6. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется на основании установленного законодательства Российской Федерации договора с участием Пользователя или с согласия Пользователя. Передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

6.7. Персональные данные обрабатываются Исполнителем в течение трех лет. Хранение персональных данных осуществляется согласно Федеральному закону №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам в области архивного дела и архивного хранения.

6.8. Согласие может быть отозвано пользователем путем направления письменного заявления на адрес Исполнителя.

6.9. Настоящее Согласие действует все время до момента прекращения обработки персональных данных, указанных в п. 6.7 – 6.8 Договора.

7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ

7.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

7.2. Исполнитель обязан уведомить Потребителей о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путём размещения соответствующей информации на информационном стенде Парковки и/или на своем сайте в разделе «Тарифы».

7.3. Информация о стоимости Услуг парковки, Тарифов, размещенная на сайте Исполнителя в разделе «Акции» является рекламой и не может использоваться Сторонами в качестве основания для заключения Договора.

7.4. Оплата за Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, на сайте Исполнителя, через сканирование QR-кода на парковке, или путем выставления онлайн-счета через WhatsApp.

7.5. Исполнитель на основании гл. 26 НК РФ применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 169 НК РФ в редакции Федерального закона от 21.07.2014 N 238-ФЗ при оказании услуг, указанных в п.1 публичного договора (оферты) счета-фактуры не составляет.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон и считается принятым Пользователем с момента совершения акцепта, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, что подтверждает его присоединение к настоящему Договору. Договор действует до полного и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

9.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки. Советы и информация, предоставляемые Потребителю, не могут рассматриваться, как безусловные гарантии предоставления ему Услуги парковки.

9.2. Исполнитель не несёт ответственности за невозможность обслуживания Потребителя по причине отсутствия Парковочного места на конкретной Парковке на момент обращения Потребителя к Исполнителю.

9.3. Потребитель заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли не предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и

должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форс-мажорных обстоятельств.

10.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с Транспортными средствами Потребителей и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель в свою очередь по запросу Пользователя может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.4. В случае совершения Пользователем парковки противоправных действий на территории Парковки, в том числе порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается Полиция. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству.

10.5. Ответственность Пользователя за нарушение условий данного Договора указана в Разделе 3 Прейскуранта цен на услуги парковки (Приложение №1).

10.6. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором или Правилами пользования парковками, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. В случае уничтожение или повреждение оборудования РПС или иного имущества Исполнителя Пользователь парковки (Потребитель) обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим Прейскурантом и законодательством Российской Федерации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, органом местного самоуправления правового акта, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.

11.2. При наступлении и прекращении обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 5 (Пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торгово- промышленной палатой или иным компетентным органом.

11.3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой указанными обстоятельствами создана невозможность исполнения обязательств, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

11.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если Стороны не придут к

согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не урегулирования разногласий в процессе переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Договор утверждаю, Генеральный директор

Приложение №1
к публичному договору (оферте) о предоставлении услуг парковки

Прейскурант цен на услуги платной парковки
(действует с 29.10.2026)

1. Услуги платной парковки

Зона 1

1.1. Стоимость услуг парковки в Зоне 1:

100 руб./ час. для всех транспортных средств.

с 361 минуты – суточный тариф (п. 1.6 прейскуранта).

Зона 2

1.2. Стоимость услуг парковки в Зоне 2:

с 1 по 150 минуты – бесплатно для клиентов (покупателей) ТЦ «Магнит» согласно правилам, указанным ниже;

со 151 по 180 минуты – 300 руб./час;

со 181 минуты – 100 руб./час.

1.3. Тарификация для всех зон начинается с момента въезда транспортного средства на территорию Парковки за исключением не тарифицируемого периода в течении 5 (пяти) минут в соответствии с п. 2.2 публичного Договора оферты. За каждый неполный час парковки плата начисляется как за полный час.

1.4. Для клиентов (покупателей) ТЦ «Магнит» при чеке на любую сумму устанавливается льготное время пользования парковкой в Зоне 2 на период с 1 по 150 минут нахождения на парковке. Идентификация клиентов ТЦ «Магнит» происходит посредством программного обеспечения Исполнителя, путем сканирования индивидуального QR-кода кассового чека клиента на кассовом терминале Исполнителя.

В случае если клиент (покупатель) ТЦ «Магнит» превысил время бесплатной парковки, то он оплачивает парковку согласно условиям, п. 1.2 настоящего прейскуранта.

1.5. В случае осуществления повторного заезда меньше, чем через 60 минут после выезда, льготное время, указанное в пункте 1.2, не предоставляется.

1.6. Суточный тариф для легкового автотранспорта: 500 руб.; для грузового автотранспорта – 750 руб. Указанный тариф распространяется только на Зону 1.

1.7. Месячный абонемент (30 календарных дней) для легкового автотранспорта: 5 000 руб.; для грузового автотранспорта – 7 500 руб. Указанный тариф распространяется только на Зону 1.

1.8. Исполнитель вправе ограничивать возможный срок покупки абонемента, возможность покупки суточного абонемента в связи с загрузкой парковочного пространства.

2. Стоимость оборудования

2.1. Стрела шлагбаума: 20 000 руб.

2.2. Въездная/выездная стойка: 250 000 руб.

2.3. Терминал оплаты: 1 000 000 руб.

2.4. Стойка фотоэлемента, камеры распознавания ГРЗ автомобиля: 7 000 руб.

2.5. Камера распознавания ГРЗ автомобиля: 20 000 руб.

2.6. Камера видеонаблюдения: 15 000 руб.

2.7. Столб пластиковый парковочный: 2 500 руб.

2.8. Бетонный ограничитель движения: 7 000 руб.

2.9. Столб, дорожный знак: 2 000 руб.

3. Нарушение правил парковки

3.1. Размещение транспортного средства с нарушением установленных правил пользования Парковкой, включая парковку вне разметки, частичное или полное занятие более одного парковочного места, стоянку на проездах или в иных неустановленных местах влечёт взыскание штрафа в размере 1 000 руб. за каждое нарушение.

3.2. Выезд транспортного средства с территории Парковки без оплаты, в том числе следом за другим транспортным средством (проезд «шлейфом») либо с повреждением оборудования Парковки (в том числе шлагбаума), рассматривается как нарушение условий настоящего Договора. За указанное нарушение с Пользователя взимается штраф в размере 10 000 руб. за каждые сутки, начиная с момента выезда до момента полной оплаты оказанных услуг. Также подлежит уплате фактическая стоимость услуг парковки за весь период нахождения транспортного средства на территории Парковки.

3.3. Совершение действий, создающих угрозу безопасности на территории Парковки, включая опасное или агрессивное вождение, резкое маневрирование (дрифт), превышение установленной скорости движения и иные действия, способные причинить вред жизни, здоровью или имуществу других лиц, влечёт взыскание штрафа в размере 5 000 руб. за каждое нарушение.

3.4. Воздействие на стрелу шлагбаума (в том числе попытки поднять, сдвинуть, повредить или иным образом производить манипуляции со стрелой) влечёт взыскание штрафа в размере 10 000 руб. за каждое нарушение.

3.5. Размещение транспортного средства на местах, предназначенных для инвалидов и маломобильных граждан, без наличия транспортного средства в специализированном реестре ФРИ (https://sfri.ru/) влечёт взыскание штрафа в размере 5 000 руб. за каждое нарушение.

3.6. Оставление транспортного средства в состоянии, представляющем угрозу безопасности либо приведшем к загрязнению территории Парковки (в том числе при утечке горюче-смазочных материалов, охлаждающих или иных технических жидкостей) влечёт взыскание штрафа в размере 4 000 руб. за каждое нарушение. Исполнитель сохраняет право потребовать от Пользователя возмещения убытков, вызванных действием (бездействием) исполнителя которые привели к загрязнению территории Парковки.

3.7. Оставление автомобиля в разукомплектованном или аварийном состоянии без защитного чехла влечёт взыскание штрафа в размере 5 000 руб. за каждое нарушение.

3.8. Блокировка въезда/выезда влечёт взыскание штрафа в размере 1 000 руб. за каждый полный и неполный час блокировки.

3.9. Использование открытого огня на парковке для прогрева ТС и других нужд влечёт взыскание штрафа в размере 5 000 руб. за каждое нарушение.

3.10. производить без разрешения Исполнителя буксировку и эвакуацию ТС влечёт взыскание штрафа в размере 4 000 руб. за каждое нарушение.

3.11. Использование парковочные места не по прямому назначению влечёт взыскание штрафа в размере 10 000 руб. за каждое нарушение.

3.12. Употребление Алкогольных напитков и Табачной продукции на территории Парковки влечёт взыскание штрафа в размере 2 000 руб. за каждое нарушение.

3.13. Взыскание стоимости реального ущерба за повреждение имущества Исполнителя производится в размере фактической стоимости восстановления/замены такого имущества на основании документов и/или Прейскуранта стоимости имущества.

3.14. Взыскание Исполнителем задолженности, неустоек, убытков производится в порядке, установленном настоящим Договором, путём направления Пользователю требования об уплате. При неисполнении требования Исполнитель вправе обратиться в суд для взыскания задолженности, неустоек и убытков.

3.15. В случае если Исполнитель начислил Пользователю неустойку за нарушение настоящего Договора во время пребывания Пользователя на Парковке, то при выезде с Парковки Пользователь обязуется оплатить такую неустойку. В противном случае выезд автотранспортного средства Пользователя с территории Парковки может быть ограничен.

3.16. В случаях, когда судом будет установлено, что неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения, суд вправе уменьшить неустойку в соответствии со ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение №2
к публичному договору (оферте) о предоставлении услуг парковки

Порядок приобретения Парковочного абонемента через сайт
(действует с 29.10.2026 г.)

Термины и определения:

Парковочный абонемент (или «Абонемент» или «Подписка на месячный абонемент») – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за предоставление доступа транспортного средства к Парковочному месту в течение определенного периода\времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за предоставление доступа транспортного средства к Парковочному месту в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору. В целях настоящего Договора именуется порядок оплаты за предоставление доступа транспортного средства к Парковочному месту, в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

1. Порядок оплаты Парковочных абонементов

1.1. Посредством использования Сайта Исполнителя, Пользователь имеет возможность произвести оплату Парковочного абонемента. При оплате с помощью банковской карты, банковская карта автоматически привязывается к Лицевому счету Пользователя. Пользователь может отвязать банковскую карту путем обращения в Центр поддержки клиентов.

1.2. При нажатии кнопки «Оплатить», Пользователь безоговорочно соглашается со стоимостью приобретения прав на использование Парковочного абонемента и установленных правил пользования.

1.3. Исполнитель обеспечивает Пользователю возможность оплатить Парковочный абонемент следующими способами: безналично посредством банковских карт платежных систем Mastercard, Visa, и МИР; посредством банковского счета, посредством платежного виджета на сайте Исполнителя.

1.4. При оплате Парковочного абонемента, Пользователь обязуется использовать только банковскую карту, владельцем которой он является, и в отношении которой между банком и Пользователем заключен соответствующий договор. В случае, если Пользователь намеренно использует банковскую карту иного лица, то он самостоятельно несет ответственность за ущерб, который был/может быть причинен владельцу указанной карты в результате вышеперечисленных действий Пользователя.

1.5. При совершении платежа на сайте Пользователю отображается всплывающее платёжное окно (виджет) платёжного сервиса CloudPayments, предназначенное для ввода реквизитов банковской карты. Обработка указанных данных (включая номер карты, имя держателя, срок её действия и код безопасности CVV/CVC) осуществляется исключительно на стороне платёжного сервиса CloudPayments с использованием сертифицированных средств защиты информации. Исполнитель не осуществляет обработку, хранение, передачу или иное использование реквизитов банковских карт Пользователя и не имеет к ним доступа. Все операции по оплате выполняются через защищённый интерфейс CloudPayments в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и международных платёжных систем. После успешного прохождения проверки подлинности данных карты

банком-эмитентом банковская карта Пользователя считается привязанной, а функция «Автопродление Парковочного абонемента» подключенной.

1.6. Введенные Пользователем данные банковской карты сохраняются в профиле Пользователя в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей в соответствии с правилами Международных Платежных Систем и сертификации PCI-DSS, оказывающих Исполнителю услуги по обеспечению приема платежей Пользователей. Исполнитель не несет ответственности за актуальность и обновление соответствующих данных в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей.

1.7. При совершении платежей Автопродление Парковочного абонемента по умолчанию устанавливаются следующие значения лимитов: Ограничения на размер платежа: ограничение суммы разового платежа при оплате банковской картой – не менее 1 рубля и не более 100 000 рублей.

1.8. Комиссия за проведение операции не взимается, если иное не предусмотрено оператором Интернет-платежей в форме оплаты, появляющейся в процессе оплаты.

1.9. После оплаты Парковочного Абонемента Пользователем, активация оплаченного Абонемента производится не позднее 48 часов с даты обращения Пользователя в Центр поддержки клиентов для его активации.

1.10. В случае утраты/замены банковской карты Пользователь обязуется незамедлительно известить об этом Исполнителя с целью отключения функции Автопродление Парковочного абонемента. Полученное Исполнителем заявления Пользователя об утрате банковской карты является основанием для приостановления операций по платежам в пользу Лицевого счета Пользователя по утраченной банковской карте. В случае отсутствия уведомления со стороны Пользователя о смене банковской карты, Исполнитель осуществляет списание денежных средств за пользование абонементом путем обращения запроса о таком списании с использованием данных, предоставленных Пользователем.

1.11. Оплата в рамках сервиса Автопродление Парковочного абонемента осуществляется путем списания денежных средств со счета банковской карты в последний день оплаченного периода. При наличии у Пользователя нескольких банковских карт, Пользователь определяет очередность (приоритет) карт для списания. Списание денежных средств производится со счета банковской карты, выбранной Исполнителем. Списание денежных средств с банковской карты не производится в следующих случаях:

- при отсутствии на счете банковской карты денежных средств в сумме достаточной для оплаты Автопродление Парковочного абонемента;

- банковская карта, указанная Пользователем при подключении «Подписки», заблокирована;

- операции по счету банковской карты приостановлены в случаях, установленных действующим законодательством РФ, или договором на выпуск и обслуживание банковской карты.

1.12. Отключение функции Автопродление Парковочного абонемента может быть осуществлена Пользователем посредством обращения в контактный центр Исполнителя или самостоятельно посредством перехода на сайт https://my.cloudpayments.ru/ru/Unsubscribe.

1.13. В случае отказа Пользователя от использования Месячного абонемента, а также при полном или частичном неиспользовании предоставленного права пользования Парковкой в течение оплаченного периода вне зависимости от причин такого неиспользования, внесённая абонентская плата возврату не подлежит. Месячный абонемент предоставляет Пользователю

право на доступ и пользование Парковкой в пределах её пропускной способности, без закрепления за ним конкретного парковочного места.

1.14. При отсутствии свободных мест в момент прибытия Пользователь соглашается ожидать их освобождения либо воспользоваться Парковкой позднее, без требований компенсации, уменьшения платы или возврата денежных средств.

1.15. Пользователь подтверждает, что услуга по Месячному абонементу считается оказанной с момента предоставления права доступа на территорию Парковки и возможности использования парковочного пространства в течение оплаченного периода.