ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
о предоставлении услуг парковки
по адресу: г. Москва, Тюменский проезд, земельный участок 5/2
(ред. от 15.02.2026)

Индивидуальный предприниматель Колодич Андрей Владимирович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от «15» мая 2025 года), адрес места нахождения: 117535, г. Москва, 3-й Дорожный проезд, д. 4, к. 1, кв. 6 (ОГРНИП 325774600308452), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует данный договор (далее – «Публичный договор» или «Договор»), являющийся публичной офертой в адрес физических и юридических лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи», о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

АСУД – Автоматизированная Система Управления Доступом – совокупность физических и программных средств управления доступом автотранспортных средств на территории парковки.

Диспетчер – лицо, осуществляющее удалённое наблюдение за территорией парковки и контроль соблюдения Правил пользования парковкой, по средством системы online видеонаблюдения.

Исполнитель – ИП Колодич А.В., предоставляющий Пользователям Услугу парковки на территории ООО «Автостейт» (77:03:0003021:6191) и обеспечивающий эксплуатацию в качестве Управляющей компании.

Пользователь – лицо, способное совершить безусловный Акцепт настоящей Оферты (применительно к порядку заключения Договора) либо совершившее безусловный Акцепт Оферты (применительно к исполнению заключённого Договора)

Оператор – лицо, оказывающее услуги платной парковки, в том числе, но не ограничиваясь: контроль доступа на территорию платной парковки, контроль безопасности и правопорядка на территории платной парковки, а также консультирование пользователей платной парковки.

Парковка – специально обозначенное место, предназначенное для временной стоянки транспортных средств на платной основе. В настоящих Правилах под парковкой понимается уличная территория ООО «Автостейт», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003021:6191.

Парковочное место – часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Парковочный абонемент (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте и Порядка его приобретения в Приложении № 2. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Парковочный чек (или "Чек", или "Кассовый чек")
– фискальный бумажный документ с уникальным идентификационным номером, подтверждающи

й оплату Пользователем услуг парковки.

Пользователь парковки (или «Потребитель», или "Пользователь") – лицо, пользующееся Услугами парковки.
Правила пользования парковками – нормативный документ, утвержденный Управляющей ком панией, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на парковках, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на парковке, и иные условия пользования парковкой.

Представитель исполнителя – руководитель, работник или иное лицо, уполномоченное в соответ ствии с законом представлять интересы ИП Колодич А.В. в отношениях с Пользователями парковки и третьими лицами.

Прейскурант цен – действующий перечень тарифов на услуги парковки, размещенный на информ ационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя.

Умные Парковки – Поставщик оборудования платной парковки.

Сайт исполнителя – совокупность веб-
страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковок и другую связанную с этим информацию.

Тарифы – система ставок, определяющая плату за услуги парковки, предоставляемые ИП Колодич А.В., на соответствующих парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается приказом Исполнителя и размещаются в свободном доступе для Пользователей парковки.

Управляющая компания – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодател ьством Российской Федерации, осуществляющее функции по созданию, управлению и эксплуатации парковки в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора собс твенником или иным законным владельцев соответствующей инфраструктуры (земельного участк а и др. имущества, используемого для оказания Услуг парковки).

Услуга парковки транспортного средства (или – «Услуга парковки») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Пар ковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств **Умные Парковки**.

В Договоре также могут использоваться иные термины в значениях, указанных в Правилах пользо вания парковками.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2. **Исполнитель обязуется оказать Пользователю Услугу парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу,** путем въезда и разм ещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя, оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом цен на услуги, стоимость оказанной ему Исполнителем Услуги парковки.

3. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для как для Пользователей разовой категории, так и для Пользователей Парковочного абонемента,
а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки.

4. **Настоящий Договор оказания Услуг парковки не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного договора, в соответствии с**

условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Па рковке Транспортных средствах).

5. **УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВКИ.**

6. Услуга парковки предоставляется в круглосуточном режиме семь дней в неделю.

7. **Услуги парковки являются платными для всех посетителей парковки.** Плата за размещение транспортных средств на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, не взимается.

8. Въезд Транспортного средства Потребителя на территорию Парковки осуществляется по бескарточной системе (камера считывает номер автомобиля).

9. Въезд на территорию Парковки подтверждает согласие Потребителя на размещение его Транспортного средства в соответствии с Правилами пользования парковками.

10. Факт въезда Транспортного средства фиксируется техническими средствами парковки. Данные о дате и времени въезда Транспортного средства на Парковку сохраняются на сервере Исполнителя.

11. Размещение Транспортных средств на территории Парковки разрешается только на специально отведенных для этого Парковочных местах согласно разметке.

12. Размещение Транспортных средств на специальных местах для маломобильных групп граждан, обозначенных дорожным знаком 8.17 ПДД «Инвалиды» и соответствующей разметкой, допускается только при наличии специального разрешения (знака «Инвалид») и при наличии данных о размещаемом транспортном средстве инвалида в Федеральном реестре инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/ на момент осуществления парковки.

13. В случае нарушения Правил дорожного движения (ПДД), Пользователь парковки обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (Оператору), а также в органы ГИБДД.

14. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

15. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

16. Въезд на территорию является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора.

17. Для принятия Пользователем решения о заключении/не заключении настоящего Договора на Парковке устанавливается Нетарифицируемый период времени.

18. Размещение (оставление) Транспортного средства на Парковке на срок превышающий Нетарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

19. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, обязаны выехать с территории Парковки через выездной терминал с фиксацией времени выезда.

20. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

21. **Исполнитель обязуется:**

22. С момента заключения Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, о пределенном настоящим Договором и Правилами пользования платной парковкой.

23. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки

24. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

25. Производить уборку территории Парковки от снега и льда, бытового мусора.

26. Контролировать соблюдение Потребителями Правил пользования парковкой.

27. Контролировать движение и размещение ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и горизонтальной разметки.

28. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие пользовании оборудованием Парковки.

29. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.

30. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.

31. В случае порчи имущества Пользователя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.

32. Предоставить Пользователю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на информационных стендах и сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением Услуги парковки.

33. Обеспечить беспрепятственный въезд и выезда машинам органам правопорядка, машинам пожарной службы, машинам службы МЧС, машинам скорой помощи.

34. **Исполнитель имеет право:**

35. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, Тарифов, в том числе Абонентских тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Исполнителя не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается как уведомление, полученное Пользователем парковки.

36. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Пользователю данную услугу, уведомив об этом Пользователя. Техническую возможность предоставления Услуги Исполнитель определяет самостоятельно, исходя из фактической пропускной возможности Парковки

37. Исполнитель имеет право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга в случае выявления на территории паркинга ТС, въехавших в зону платной парковки без процедуры идентификации и находящихся на территории паркинга более 3 (трех) календарных дней, с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет собственника ТС.

38. Исполнитель вправе не пропускать на территорию Парковки следующие категории Транспортных средств:

39. длиной более 6 (шести) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным организациям, осуществляющим пассажирские перевозки, при условии размещения не более одного автобуса);

40. без государственных регистрационных знаков или подложными номерными знаками;

41. находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

42. блокирующих въезды/выезды, проезды и иным образом мешающих работе Исполнителя;

43. используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;

44. с нечитаемыми/загрязненными/измененными государственными регистрационными знаками транспортного средства;

45. грузовых автомобилей с прицепами, легковых автомобилей с прицепами.

46. В процессе предоставления Услуг парковки Пользователю, Исполнитель имеет право осуществлять официальное общение с Пользователем по каналам интернет-связи, используя общедоступные телекоммуникационные приложения-мессенджеры: WhatsApp бизнес-аккаунт: +7(495)-150-42-93. Стороны подтверждают, что переписка в данном мессенджере является выражением официальной позиции Сторон и ведётся уполномоченными Сторонами лицами.

47. Удерживать транспортное средство при отсутствии оплаты услуг пользования парковкой согласно прейскуранту (статья 359 ГК РФ)

48. Исполнитель имеет право осуществлять аудио запись общения с Пользователем и хранить данные записи в течение 5 (пяти) лет.

49. В случае нарушения правил оплаты Услуги парковки транспортного средства, Парковочного абонемента (Абонемента, Подписки на месячный абонемент), оставление транспортных средств на Парковке на срок более 5 (пяти) календарных дней без оплаты, нарушения правил парковки, Исполнитель имеет право установить на транспортное средство Пользователя блокирующее устройство до устранения указанных нарушений.

50. При установке блокиратора Исполнитель учитывает конструктивные особенности Транспортного средства (размер, конструкцию и материал колеса), размещает на лобовое стекло Транспортного средства информацию о нарушении, послужившей ограничению к выезду Транспортного средства с указанием контактов Исполнителя, информацию о наличие блокирующего устройства на транспортном средстве. Исполнитель обязуется снять блокирующее устройство в течение 24 часов с момента устранения нарушения правил парковки, в том числе оплаты.

51. Пользователь уведомлен о том, что повреждение, уничтожение блокиратора влечет за собой наложение штрафа в размере 10 000 рублей, что включает в себя стоимость приобретения нового устройства.

52. В одностороннем порядке отказать Пользователю в праве пользования Парковкой, а также досрочно прекратить Право пользования Парковкой, предоставленное Пользователю по настоящему Договору, в следующих случаях:

53. Пользователь грубо или неоднократно нарушил условия настоящего Договора;

54. Пользователь не уплатил в полном размере платежи, предусмотренные Договором;

55. при нахождении на Парковке Пользователь причинил вред жизни, здоровью, имуществу Исполнителя или третьих лиц, либо создал угрозу такого причинения вреда.

56. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПАРКОВКИ (ПОТРЕБИТЕЛЯ).**

57. **Пользователь парковки обязуется:**

58. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифами, предлагаемыми Пользователю согласно Прейскуранту цен на услуги.

59. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать ТС в соответствии с линиями разметки.

60. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковками.

61. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории и Парковке.

62. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.

63. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и иных Потребителей.

64. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.

65. Исполнять условия настоящего Договора.

66. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения Транспортного средства на территории Парковки.

67. Действие приобретенного Пользователем абонемента не распространяется на транспортные средства (ТС), сведения о которых не были указаны при оформлении парковочного абонемента. При этом на один абонемент Пользователь может указать не более двух ТС, которые должны использоваться попеременно (чередоваться). Одновременное использование абонемента для двух ТС не допускается.

68. В случае если Пользователь абонемента не приобрел новый абонемент, либо не продлил действие ранее полученного абонемента на новый срок до времени окончания действия текущего абонемента, он обязан оплатить услуги парковки по часовому тарифу в срок не более чем 24 часа. Срок действия абонемента рассчитывается автоматически с точностью до минуты.

69. В случае неисполнения Пользователем парковочного пространства требований, указанных в пункте 5.1.11. настоящей Оферты, Исполнитель оставляет за собой право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет указанного Пользователя парковочным пространством. В случае невозврата Исполнителю Средства доступа на парковку, Пользователь обязан возместить стоимость Средства доступа Исполнителю, в соответствии с Прейскурантом цен.

70. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Пользователя, в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя.

71. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством.

72. Предоставить для обозрения сотруднику Исполнителя (Оператору или Администратору) знак инвалида с двух сторон и документ, удостоверяющий личность в тех случаях, когда в транспортном средстве находится инвалид и Пользователь желает воспользоваться специализированным парковочным местом для маломобильных групп граждан. При этом, указанное транспортное средство должно быть внесено в Федеральный реестр инвалидов https://checkvehicle.sfri.ru/.

73. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, а именно, Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ; "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020), ст. 20.20; 20.21; на Парковке запрещено расписать любые спиртные напитки, а также курить табак содержащие смеси (в том числе сигареты, кальяны, электронные сигареты и прочие содержание никотин и табак вещества), в местах не отведенных для курения. В случае обнаружения факта употребления табачных изделий, распития спиртных напитков, Пользователь вносится в «черный список» тем самым ограничивается выезд с Парковки, до уплаты штрафа в размере 2 000 рублей за нарушение правил парковки. При этом Пользователь не освобождается от оплаты услуг парковки согласно действующему прейскуранту цен за весь период нахождения транспортного средства на территории паркинга. Исполнитель в свою очередь, незамедлительно сообщает в органы Полиции о наличии нарушений требований законодательства и предоставляет приехавшему наряду полиции видео-доказательства нарушений для составления Административных материалов в отношении Пользователя.

74. Переставить транспортное средство по первому требованию исполнителя.

75. Уплата Пользователем штрафа за нарушение правил парковки не освобождает последнего от уплаты штрафа в рамках возбужденного административного дела, либо от иного вида административного наказания. Также уплата административного штрафа не освобождает Пользователя от уплаты штрафа за нарушение правил пользования парковкой.

76. **Пользователю запрещается:**

77. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на Транспортных средствах с прицепами [1][1](за исключением автобусов

1[1] автомобиль с прицепом может быть запущен только по звонку +7 (495) 150-41-65 (по согласованию)

с организованными группами детей, инвалидов-
колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).

78. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками

79. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире[2[2]]. Значительный характер кузовных повреждений Транспортных средств определяется Эксплуатационной службой Парковки визуально. Доступ данных транспортных средств на Парковку осуществляется при помощи специальной транспортной техники – автоэвакуатора. В таком случае производится идентификация при въезде автоэвакуатора с последующим его выездом в индивидуальном порядке (по звонку или через оператора парковки).

80. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 20 км/ч.

81. Блокировать въезды/выезды, проезды, доступы в здания и помещения ООО «Автостейт» Транспортными средствами.

82. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).

83. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горюче-
смазочных материалов и иными повреждениями, запрещающими использование транспортного средства.

84. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.

85. Производить без разрешения Эксплуатационной службы буксировку и эвакуацию Транспортных средств.

86. Использовать парковочные места не по прямому назначению.

87. Осуществлять парковку автомобилей на местах предназначенных для маломобильных групп граждан без соответствующего разрешения (комплекта разрешительных документов).

88. На территории парковки строго запрещено осуществление опасного вождения, включая, но не ограничиваясь, следующие действия:
- выполнение «дрифта» (управляемого заноса);
- резкие старты и торможения;
- движение на высокой скорости;
- выполнение маневров, создающих угрозу безопасности другим участникам движения, пешеходам или имуществу.

*** Администрация парковки не несет ответственности за последствия, возникшие в результате опасного вождения на территории парковки.**

73. Запрещается передавать или предоставлять регистрационный номер транспортного средства третьим лицам для любого вида использования. Регистрационный номер является уникальным идентификатором автомобиля, закрепленным за конкретным транспортным средством и его владельцем в установленном законом порядке. Использование регистрационного номера допускается исключительно владельцем транспортного средства, на которое данный номер официально зарегистрирован.

74. **СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.**

75. При приобретении парковочного абонемента заполняются формы установленного образца, пользователь парковочного пространства обязуется принять согласие на обработку персональных данных (далее – Согласие). Принятием (акцептом) оферты настоящего Согласия

2[2] автомобиль на буксире может быть запущен только по звонку +7 (495) 150-41-65 (по согласованию)

является заполнение формы установленного образца при приобретении парковочного абонемента.

76. Пользователь дает свое Согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

- Согласие дается на обработку персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.

- Согласие дается на обработку следующих персональных данных: ФИО; номера контактного телефона; адреса электронной почты; адреса проживания; номера инвалидного разрешения (для пользователей, относящихся к категории маломобильных групп граждан); государственного регистрационного знака транспортного средства пользователя.

76. Персональные данные не относятся к общедоступным.

77. Основанием для обработки персональных данных является Ст. 24 Конституции Российской Федерации, ст.6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законы и нормативно-правовые акты.

78. В ходе обработки с персональными данными пользователя будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

79. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется на основании установленного законодательства Российской Федерации договора с участием пользователя или с согласия пользователя. Передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.

80. Персональные данные обрабатываются Исполнителем в течение трех лет. Хранение персональных данных осуществляется согласно Федеральному закону №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам в области архивного дела и архивного хранения.

81. Согласие может быть отозвано пользователем путем направления письменного заявления на адрес Исполнителя

82. Настоящее Согласие действует все время до момента прекращения обработки персональных данных, указанных в п.6.7. и п.6.8.

83. **СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ.**

84. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

85. Исполнитель обязан уведомить Потребителей о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путём размещения соответствующей информации на информационном стенде Парковки и/или на своем сайте в разделе «Тарифы».

86. Информация о стоимости Услуг парковки, Тарифов, размещенная на сайте Исполнителя в разделе «Акции» является рекламой и не может использоваться Сторонами в качестве основания для заключения Договора.

87. Оплата за Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки (при наличии), на сайте Исполнителя, путем выставления онлайн-счета через WhatsApp или по QR-кодам, расположенных на выездных стойках и территории парковки.

88. Исполнитель на основании гл. 26 НК РФ применяет упрощенную систему налогообложения и в соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 169 НК РФ в редакции Федерального закона от 21.07.2014 N 238-ФЗ при оказании услуг, указанных в п.1 публичного договора (оферты), НДС не выделяет и счета-фактуры не составляет.

89. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

90. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента осуществления

въезда на территорию, что свидетельствует об присоединении к настоящему Договору и действует до полного, и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств и условий настоящее Договора.

91. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН.**

92. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки. Советы и информация, предоставляемые Потребителю, не могут рассматриваться, как безусловные гарантии предоставления ему Услуги парковки.

93. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Потребителя по причине отсутствия Парковочного места на конкретной Парковке на момент обращения Потребителя к Исполнителю.

94. Потребитель заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

95. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

96. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

97. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли не предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форс-мажорных обстоятельств.

98. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с Транспортными средствами Потребителей и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

99. В случае совершения Пользователем парковки противоправных действий на территории Парковки, в том числе порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается Полиция. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству.

100. Ответственность Пользователя за нарушение условий данного Договора указана в Разделе 3 Прейскуранта цен на услуги парковки (Приложение №1).

101. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором или Правилами пользования парковками, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

102. В случае уничтожение или повреждение оборудования или иного имущества Исполнителя Пользователь парковки (Потребитель) обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

103. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

104. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязат ельств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайног о характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К та ким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, осед ание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, органом местного самоуправления правового акта, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.

105. При наступлении и прекращении обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозмож ность исполнения ее обязательств, должна в течение 5 (Пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торгово- промышленной палатой или иным компетентным органом.

106. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой указанными обстоятельс твами создана невозможность исполнения обязательств, не вправе ссылаться на указанные обстоят ельства в качестве основания для освобождения от ответственности.

107. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

108. Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 3 (Трех) меся цев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

109. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

110. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не урегулирования разногласий в процессе переговоров, споры разрешаются:

- в Мировом суде, если сумма иска не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей для физических лиц или 100 000 (Сто тысяч) рублей для юридических лиц;
- в районном (городском) суде, для споров где сумма иска превышает указанные выше лимиты, но не является особо крупной.

Приложение №1
к Публичному договору оферты о предоставлении услуг парковки.

Прейскурант цен на услуги платной пар
ковки.
(действует с 15.02.2026)

1. **Услуги платной парковки.**
2. Месячный абонемент (30 календарных дней) для легкового автотранспорта:9100 руб.
3. Тарификация начинается с момента выбора и оплаты выбранного абонемента

Пользователи

- **обращаем внимание, что Исполнитель вправе ограничивать возможный срок покуп ки абонемента, возможность покупки суточного абонемента в связи с загрузкой парковочного пространства.**

3. **Стоимость оборудования.**

4. Стрела шлагбаума: 20 000 руб.
5. Въездная/выездная стойка: 250 000 руб.
6. Терминал оплаты: 1 000 000 руб.
7. Стойка фотоэлемента, камеры распознавания ГРЗ автомобиля: 7 000 руб.
8. Камера распознавания ГРЗ автомобиля: 20 000 руб.
9. Камера видеонаблюдения: 15 000 руб.
10. Столб пластиковый парковочный: 2 500 руб.
11. Бетонный ограничитель движения: 7 000 руб.
12. Столб, дорожный знак: 2 000 руб.

13. **Нарушение правил парковки.**

14. Нарушение п. 5.1.12. Договора Нарушение ПДД на парковке 7 000 руб.

*** Исполнитель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате опасного вождения на территории парковки.**

15. Нарушение п. 5.1.2. Договора: Нарушение ПДД на парковке или нарушение правил размещения ТС: 1 000 руб.

16. Нарушение п. 5.1.9. Договора: Выезд с территории парковки без оплаты: 7 000 руб.

17. Нарушение п. 5.2.13 Договора Нарушение ПДД 5 000 руб.

18. Штраф за проезд под закрытый шлагбаум, равно не дождавшись его полного открытия и фиксации в верхнем положении, проезд под открытый шлагбаум другому транспортному средству влечет наложению штрафа в размере 20 000 рублей.

19. Нарушение п. 5.1.17. или 5.2.12. Договора: не предоставление документов, дающих право парковки на специализированных местах, или Парковка автомобиля на местах, обозначенных специальным знаком "Инвалид" без советующего разрешения: 5 000 руб.

20. Нарушение п. 5.1.19. Договора: Оставление автомобиля в разукомплектованном или аварийном состоянии без защитного чехла – 5 000 руб.

21. Нарушение п. 5.2.2. Договора: Въезд на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков, подложными номерными знаками или умышленный демонтаж равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками -5 000 руб.

22. Нарушение п. 5.2.6. Договора: Блокировка въезда/выезда: 1 000 руб. за каждый полный и неполный час блокировки.

23. Нарушение п. 5.2.7. Договора: Осуществление ремонта и тех. обслуживания ТС: 4 000 руб.

24. Нарушение п. 5.2.8. Договора: оставлять на парковке ТС, имеющие утечку ГСМ и другие повреждения: 4 000 руб.

25. Нарушение п. 5.2.9 Договора: пользоваться открытым огнем на парковке для прогрева ТС и других нужд: 5 000 руб.

26. Нарушение п. 5.2.10. Договора: производить без разрешения Исполнителя буксировку и эвакуацию ТС: 4 000 руб.

27. Нарушение п. 5.2.11. Договора: использовать парковочные места не по прямому назначению:

28. 000 руб.

29. Нарушение п. 5.1.18 Договора: Употребление Алкогольных напитков и Табачной продукции: 2 000 руб.

30. Нарушение п. 5.2.12 Договора: Передача и предоставление своего регистрационного номер автомобиля третьим лицам для использования: 5 000 руб. за первое нарушение, 10 000 руб. за повторное нарушение.

31. Заезд ТС за огороженную лентой или парковочными конусами территорию – 5 000 руб.

32. Нарушение п. 5.2.1 и\или 4.2.4.7 Договора: Заезд на территорию парковки с прицепом: 5 000 руб.

Приложение №2
к публичному договору оферты о предоставлении услуг парковки.
Порядок приобретения Парковочного абонемента через сайт.

Термины:

Парковочный абонемент (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях н астоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

1. **Порядок оплаты Парковочных абонементов.**

2. Посредством использования Сайта Исполнителя, Пользователь имеет возможность произвести подключение Парковочного абонемента. При оплате с помощью банковской карты, банковская карта автоматически привязывается к Лицевому счету Пользователя. Пользователь может отвязать банковскую карту в настройках Учетной записи в порядке, указанном в Сервисе.

3. При нажатии кнопки «Оплатить», Пользователь безоговорочно соглашается со стои мостью приобретения прав на использование Парковочного места и установленных правил пользо вания.

4. Исполнитель предлагает Пользователю следующие способы оплаты:
посредством банковских карт международных платежных систем Mastercard, Visa, и МИР; онлайн-счет; наличными на парковке (уточняйте возможность у диспетчера), посредством платежного виджета на сайте Исполнителя.

5. При оплате Парковочного абонемента, Пользователь обязуется использовать только банковскую карту, владельцем которой он является, и в отношении которой между банком и Пользователем заключен соответствующий договор. В случае, если Пользователь намеренно использует банковскую карту иного лица, то он самостоятельно несет ответственность за ущерб, который был/может быть причинен владельцу указанной карты в результате вышеперечисл енных действий Пользователя.

6. При совершении платежа Пользователю предлагается указать следующие данные: номер банковской карты; имя собственника карты; дату окончания срока действия карты; CVV/CVC код.

7. После успешного прохождения проверки подлинности данных карты банком-эмитентом банковская карта Пользователя считается привязанной, а функция Автопродление Парковочного абонемента - подключенной.

8. Введенные Пользователем данные банковской карты сохраняются в профиле Пользователя в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей в соответствии с правилами Международных Платежных Систем и сертификации PCI-DSS, оказывающих Исполнителю услуги по обеспечению приема платежей Пользователей. Испол

нитель не несет ответственности за актуальность и обновление соответствующих данных в систем ах сертифицированных операторов Интернет-платежей.

9. При совершении платежей Автопродление Парковочного абонемента по умолчанию устанавливаются следующие значения лимитов: Ограничения на размер платежа: - ограничение суммы разового платежа при оплате банковской картой – не менее 1 рубля и не более 100 000 рублей.

10. Комиссия за проведение операции не взимается, если иное не предусмотрено оператором Интернет-платежей в форме оплаты, появляющейся в процессе оплаты.

11. После оплаты Парковочного Абонемента Пользователем, активация оплаченного Абонемента производится не позднее 48 часов с даты совершения платежа.

12. В случае утраты/замены банковской карты Пользователь обязуется незамедлительн о письменно известить об этом Исполнитель с целью отключения функции Автопродление Парковочного абонемента, а также указания реквизитов новой банковской карты. Полученное Исполнителем письменное заявление Пользователя об утрате банковской карты является основанием для приостановления операций по платежам в пользу Лицевого счета Пользователя по утраченной банковской карте. В случае отсутствия уведомления со стороны Пользователя о смене банковской карты, Исполнитель осуществляет списание денежных средств за получение доступа к Парковочному месту путем обращения запроса о таком списании с использованием данных, предоставленных Пользователем.

13.Оплата в рамках сервиса Автопродление Парковочного абонемента осуществляется путем списания денежных средств со счета банковской карты в последний день оплаченного периода. При наличии у Пользователя нескольких банковских карт, Пользователь определяет очередность (приоритет) карт для списания. Списание денежных средств производится со счета банковской карты, выбранной Исполнителем в качестве приоритетной. При отсутствии средств на счете приоритетной банковской карты, списание производится со счета следующей по очереди банковской карты. Списание денежных средств с банковской карты не производится в следующих случаях: - при отсутствии на счете банковской карты денежных средств в сумме достаточной для оплаты Автопродление Парковочного абонемента; - банковская карта, указанная Пользователем при подключении «Подписки», заблокирована; - операции по счету банковской карты приостанов лены в случаях, установленных действующим законодательством РФ, или договором на выпуск и обслуживание банковской карты.

14.Отключение функции Автопродление Парковочного абонемента может быть осуществлено Пользователем в настройках Учетной записи или посредством обращения в контактный центр Исполнителя или сам остоятельно посредством перехода на сайт **https://my.cloudpayments.ru/ru/Unsubscribe.**

15.В случае отказа Пользователя от использования Месячного абонемента (либо неиспользования предоставленного права до окончания периода, за который произведена плата за размещение ТС в независимо от причин), Пользователь соглашается, что остаток денежных средств, внесенных в качестве абонентской платы за использование соответствующего Парковочного места, возврату не подлежит.

16.Исполнитель обязуется не передавать третьим лицам данные банковской карты и номер Лицевого счета. Все риски, связанные с возможным умышленн ым использованием третьими лицами данных банковской карты и номера Лицевого счета Пользов ателя в случае их ненадлежащего хранения, Пользователь несет самостоятельно.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ,
расположенной по адресу: г. Москва, Тюменский проезд, земельный участок 5/2

1. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

2. «**Платная парковка**» и/или «**Парковка**»- специально отведенные для въезда и временного размещения транспортных средств посетителей парковка, расположенная по адресу: г. Москва, Тюменский проезд, земельный участок 5/2 (далее «**Объект**») под парковку, оборудованная автоматической парковочной системой, систем ой подсчёта занятых мест, обозначенные дорожными знаками. 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и разметкой,
на территории которых в установленном порядке оказываются платные услуги по парковке (далее – «**Услуги по парковке**»).

3. Время работы Парковки: Понедельник – Воскресенье: круглосуточно.

4. Стоимость Услуг по парковке:

5. Стоимость услуг парковки на месяц - 9 100 рублей.

6. Оплата Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, стойках выезда с парковки, на сайте Исполнителя или через выставление онлайн-счета через WhatsApp. После оплаты Услуг парковки Пользователь должен покинуть Парковку в течение времени, указанного в чеке. В противном случае, тарификация начнется сначала.

7. Скорость движения транспортных средств по Парковке – **не более 20 км/ч.**

8. **Пользователю запрещается:**

9. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, длиной более 6 метров, ши риной более 3 метров, на Транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-
колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).

10.Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регист рационных знаков, равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками

11.Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений Транспортных средств определяется Эксплуатационной службой Парковк и визуально.

12.Использовать загрязненные, поврежденные или нечитаемые государственные регистрационные знаки, препятствующие корректному распознаванию системы. Умышленно скрывать, видоизменять или иным образом препятствовать идентификации государственного номера ТС.

13. Получать Средство доступа на автоматической стойке въезда без цели проезда на территорию Парковки. В рамках данного Договора указанное действие Пользователя к валифицируется как попытка кражи имущества Исполнителя.

14. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 20 км/ч.

15. Блокировать въезды/выезды, проезды Транспортными средствами.

16. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).

17. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горюче-
смазочных материалов и иными повреждениями, запрещающими использование транспортного ср едства.

18. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Тр анспортного средства.

19. Производить без разрешения Эксплуатационной службы буксировку и эвакуацию Транспортных средств.

20. Использовать парковочные места не по прямому назначению.

21. Осуществлять парковку автомобилей на местах предназначенных для маломобильных групп граждан без соответствующего разрешения (комплекта разрешительных документов).

22. Осуществлять парковку автомобилей в запрещенных местах, обозначенных специальной дорожной разметкой (Разметка 1.4 – обозначает места, где запрещена остановка) и/или дорожным Знаком 3.27 «Остановка запрещена».

23. На территории Парковки **запрещено:**

24. Курить, употреблять алкогольные напитки или наркотические вещества.

25. Портить оформление и оснащение Парковки.

26. Выбрасывать мусор вне отведенных для этого мест.

27. Нарушать установленные правила движения и парковки транспортных средств, блокировать проезд, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы.

28. Размещать тележки на основной проезжей части Парковки.

29. Оставлять детей и животных в салонах припаркованных автомобилей.

30. Заезжать на Парковку на транспортных средствах в аварийном состоянии.

31. Производить мойку или ремонт транспортного средства.

32. При несанкционированном нахождении транспортного средства (в том числе въезд на территорию Парковки без парковочного билета/карты в нарушение настоящих правил) на территории Парковки собственник Объекта, парковки оставляют за собой право требовать от лица, разместившего несанкционированным образом транспортное средство, оплатить услуги Парковки (если согласно действующих тарифов Услуги по парковке должны быть оплачены), и покинуть территорию Парковки. В случае невыполнения указанных требований собственник Объекта вправе инициировать эвакуацию транспортного средства в установленном законом порядке с привлечением компетентных органов государственной власти.

33. Движение на территории Парковки осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями регулировщика.

34. Места, выделенные на территории Парковки для размещения специальных транспортных средств инвалидов и обозначенные соответственным образом, не должны заниматься другими транспортными средствами.

35. За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортных средствах, Собственник Объекта, Управляющий Объекта ответственности не несут.

36. Факт въезда на территорию Парковки и размещения транспортного средства на территории Парковки подтверждает согласие пользователя Парковки с настоящими правилами, со стоимостью услуг, определенных прейскурантом, а также согласие на добровольное заключение публичного договора оферты о предоставлении услуг парковки.

37. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ.

38. В случае повреждения/уничтожения имущества Парковки, виновное лицо обязано возместить причинённый ущерб по требованию Управляющего Объекта в полном объеме.

39. В случае нарушения владельцем транспортного средства (или иным лицом, управляющим транспортным средством) положений настоящих Правил, Управляющий Объекта оставляет за собой право отказать в предоставлении Услуг по парковке/или взыскать с нарушившего настоящие правила лица штрафа в размере 500,00 (пятьсот) рублей, если иной размер штрафа не предусмотрен настоящими Правилами на отдельный вид нарушения или договором оферты.

40. В случае размещения транспортного средства на местах стоянки не в соответствии с линиями разметки (стоянка на 2 (двух) и более парковочных местах), Управляющий Объекта оставляет за собой право взыскать с нарушившего настоящие Правила лица (владельца транспортного средства или лица, управляющего транспортным средством) штраф в размере 1 000,00 (тысячи) рублей.

41. Отказ от уплаты Услуг по парковке, оплаты штрафа за нарушение настоящих Правил является основанием для применения мер взыскания штрафов и иных задолженностей в установленном законом порядке.

42. Прочие отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

43. **ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ ПАРКОВКОЙ.**

44. Для въезда на территорию Парковки необходимо использовать чистые, читаемые не поврежденные государственные регистрационные знаки, для корректного распознавания их системой. После открытия шлагбаума въехать на Парковку и поставить транспортное средство на одном из свободных мест на территории Парковки, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.

45. Оплата Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, стойках выезда с парковки, на сайте Исполнителя или через выставление онлайн-счета через WhatsApp. После оплаты Услуг парковки Пользователь должен покинуть Парковку в течение времени, указанного в чеке. В противном случае, тарификация начнется сначала.

46. Для выезда с парковки необходимо подъехать к шлагбауму, убедившись, что государственные номера вашего автомобиля чистые и хорошо читаемые. Система автоматического распознавания считает номер, и, если данные корректны, шлагбаум откроется без дополнительных действий. Счастливого пути!

47. **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.**

48. По всем вопросам пользователь Парковки может обратиться в Круглосуточный Диспетчерский Центр по телефону +7 (495) 150-41-65 или в чат WhatsApp, а также посредством прямой связи с Диспетчером на стойках въезда/выезда и кассовом терминале, круглосуточно.

49. Терминалы по приему платежей расположены: г. Москва, Тюменский проезд, земельный участок 5/2.

50. Собственник Объекта: ООО «Автостейт»".

51. Управляющий Объекта: ИП Колодич А.В.

52. С копиями документов пользователь Парковки может ознакомиться на сайте: https://smartparking.ru/contact